

Available on the
App Store

ANDROID APP ON
Google play



MyComuApp

La aplicación para gestionar toda la información que se emite en su comunidad, organización o agrupación vecinal

www.mycomuapp.com

- **Más del 60%** de los residentes de edificios y condominios **no se conoce o no asiste a reuniones de copropietarios.**
- Tampoco tienen claridad de las **actividades, roles y formas de contacto con sus funcionarios.**



- **El 67%** de la información se emite en **formato papel**, pudiendo perderse o no llegar a destino en tiempo o forma.

Provocando que los residentes **no se enteren oportunamente.**



- **No existe un registro único y centralizado de documentos, residentes, funcionarios y mascotas.**

Donde el **60%** de las comunidades **no utiliza tecnología en sus procesos.**



No
:(

- **No** tengamos claridad de **cómo** actuar en casos de emergencias.
- **No** podamos acceder fácilmente a **documentos de consulta** como manuales, normativas y reglamentos.
- **No** estemos **debidamente informados** de lo que ocurre.

Comunidad Comunicación

Para solucionar esto creamos



*La aplicación para gestionar toda la información que se emite
en su comunidad, organización o agrupación vecinal*



De esta forma podrá ver las **últimas noticias, fichas y contacto con funcionarios, residentes y colaboradores.**



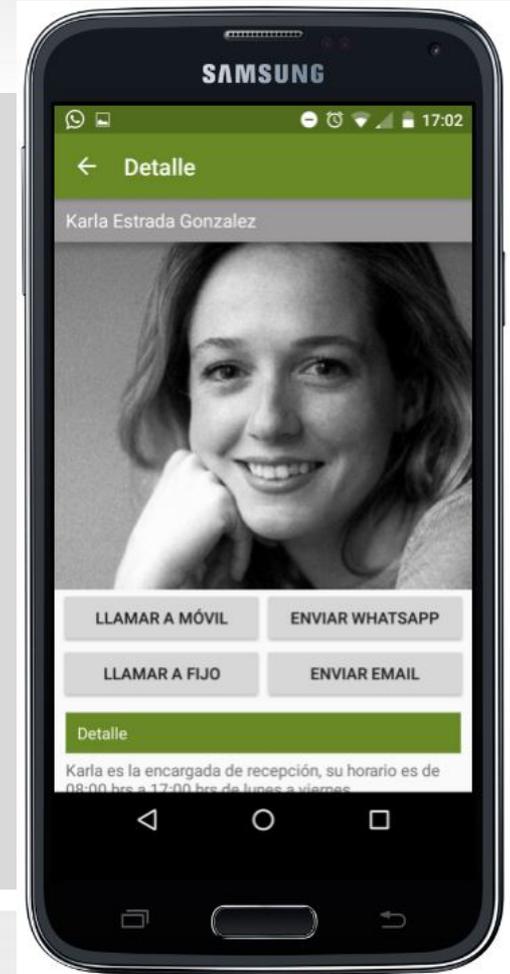
Ver y descargar todos los **documentos** de interés desde cualquier lugar.



¿Cómo Funciona?

Simplemente descargue desde **Google Play, Apple Market** o acceder desde **www.mycomuapp.com**

Ingresar con su cuenta, **y ya tendrá acceso a toda la información existente en la palma de su mano!**

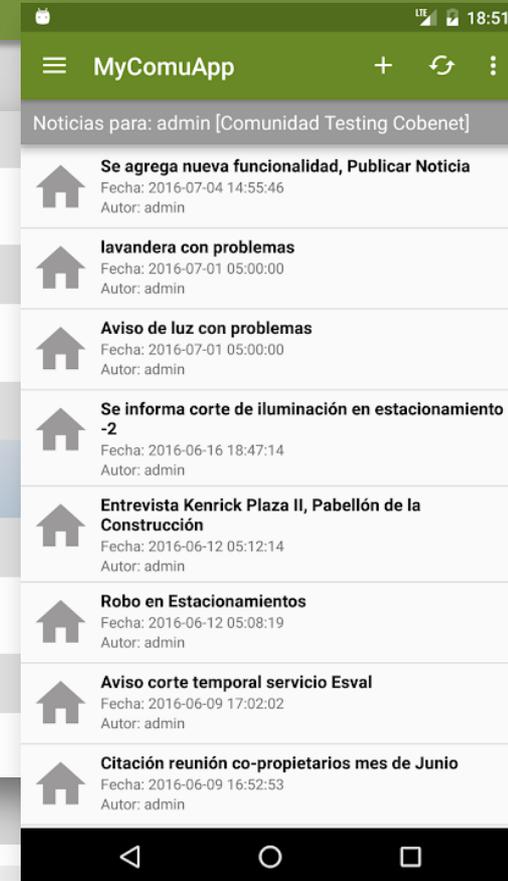


Capa de Almacenamiento

Capa de Visualización



| | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---|---|---------|
| 1 | 2016-06-09 16:48:40 | 2016-06-09 16:48:40 | Se deja disponible la versión 2 del reglamento com... | Disponibilización Reglamento Comunidad v2 | publish |
| 1 | 2016-06-09 16:48:40 | 2016-06-09 16:48:40 | Se deja disponible la versión 2 del reglamento com... | Disponibilización Reglamento Comunidad v2 | inherit |
| 1 | 2016-06-09 16:50:10 | 2016-06-09 16:50:10 | Maquinas estan revisadas y operativas | Maquinas de Gimnasio operativas | publish |
| 1 | 2016-06-09 16:50:10 | 2016-06-09 16:50:10 | Maquinas estan revisadas y operativas | Maquinas de Gimnasio operativas | inherit |
| 1 | 2016-06-09 16:52:53 | 2016-06-09 16:52:53 | Se cita a reunión de copropietarios | Citación reunión co-propietarios mes de Junio | publish |
| 1 | 2016-06-09 16:52:53 | 2016-06-09 16:52:53 | Se cita a reunión de copropietarios | Citación reunión co-propietarios mes de Junio | inherit |
| 1 | 2016-06-09 16:54:26 | 2016-06-09 16:54:26 | Carlos es encargado de Jardinería | Carlos Vega Zamora | publish |
| 1 | 2016-06-09 16:54:26 | 2016-06-09 16:54:26 | Carlos es encargado de Jardinería | Carlos Vega Zamora | inherit |
| 1 | 2016-06-09 16:55:02 | 2016-06-09 16:55:02 | Marcela Moreno Vergara | Marcela Moreno Vergara | publish |
| 1 | 2016-06-09 16:55:02 | 2016-06-09 16:55:02 | Marcela Moreno Vergara | Marcela Moreno Vergara | inherit |



MyComuApp

Noticias para: admin [Comunidad Testing Cobenet]

- Se agrega nueva funcionalidad, Publicar Noticia**
Fecha: 2016-07-04 14:55:46
Autor: admin
- lavandera con problemas**
Fecha: 2016-07-01 05:00:00
Autor: admin
- Aviso de luz con problemas**
Fecha: 2016-07-01 05:00:00
Autor: admin
- Se informa corte de iluminación en estacionamiento -2**
Fecha: 2016-06-16 18:47:14
Autor: admin
- Entrevista Kenrick Plaza II, Pabellón de la Construcción**
Fecha: 2016-06-12 05:12:14
Autor: admin
- Robo en Estacionamientos**
Fecha: 2016-06-12 05:08:19
Autor: admin
- Aviso corte temporal servicio Esva**
Fecha: 2016-06-09 17:02:02
Autor: admin
- Citación reunión co-propietarios mes de Junio**
Fecha: 2016-06-09 16:52:53
Autor: admin



¿Por qué MyComuApp?

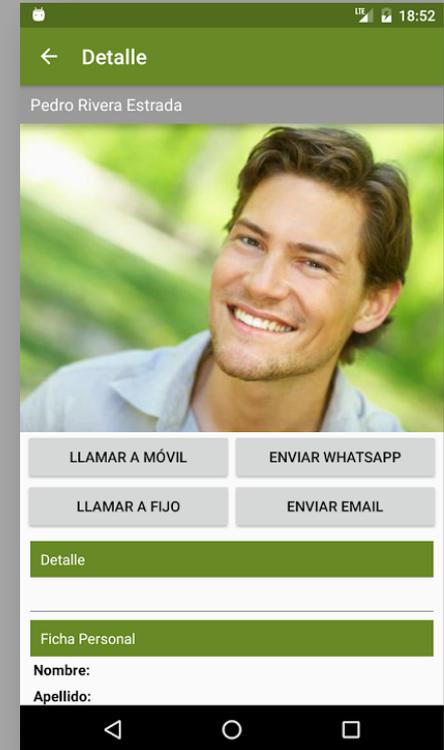
- **+90%** de la población tiene al menos un teléfono móvil.
- La conectividad móvil en el país **es la mejor de toda la región.**
- **Adaptable y Configurable.**
- **Es Independiente** del lugar físico donde se encuentre.

¿Cómo lo hacemos?

Servicio en la Nube – Backend, MySQL



- Permitimos comunicación **efectiva**.
- **Rapidez de acceso** a la información.
- **Tecnologización del proceso**, evitando el uso de papel.
- **Sensación de pertenencia**.
- **Disminución de hasta un 50%** de los **costos de generación de información**.



Modelo de Negocio

Software as a Service (SaaS), en donde el servicio está en la nube, y la comunidad paga un valor de arrendamiento **mensual fijo** de **1 a 2UF + IVA**.

www.mycomuapp.com/planes.php



Validaciones a la Fecha

- **Comunidades** en testing con más de **480** usuarios activos.
- **2do Lugar All In Chile.**
- **Finalista** Impacta Seguridad Ministerio del Interior.
- **2do Lugar CITT.**
- **Seleccionado Desafío IoT – Incubadora 3IE USM.**
- **Preincubación IF Valparaíso 3IE, Red de Mentores USM.**



Comunidad Comunicación

Crecimiento **Seguridad**



Nuestro futuro apunta también a dar soluciones **IoT** para mejorar la seguridad y automatización en espacios comunes.

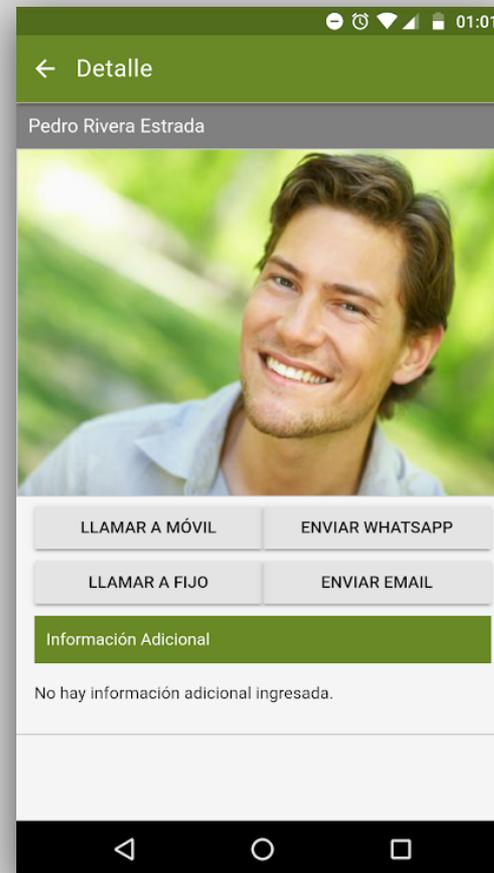
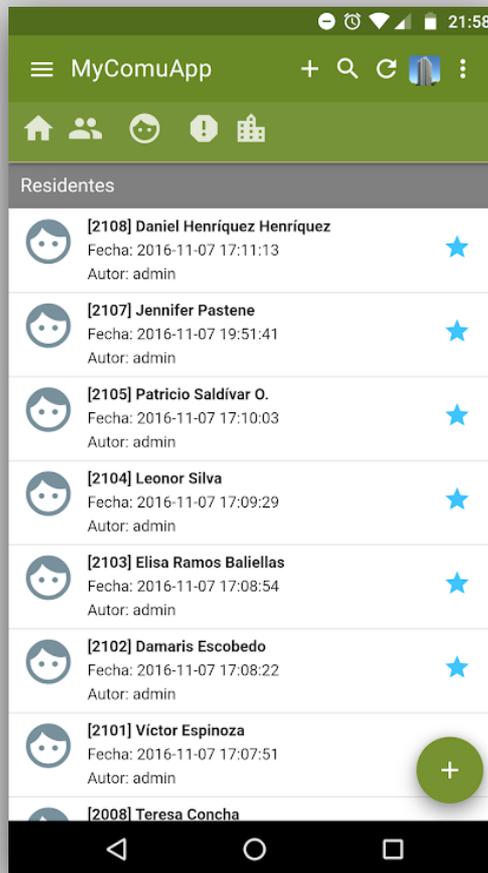
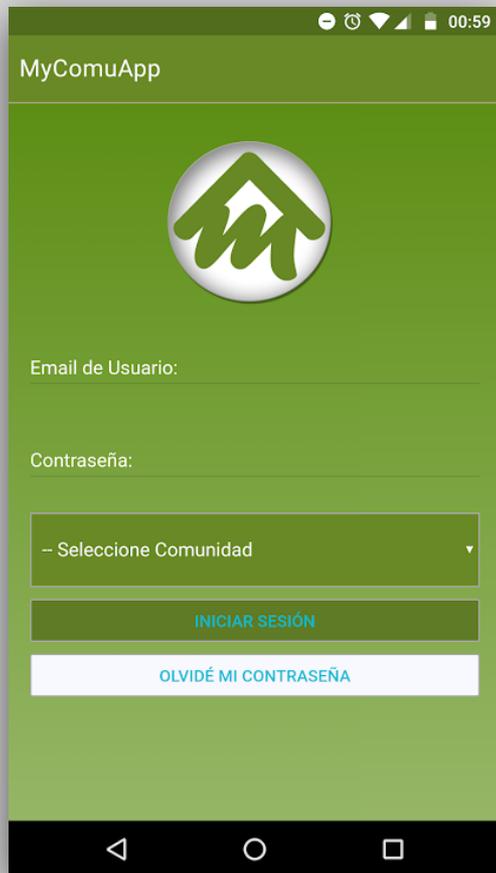
MyComuApp seleccionado desafío iot.3ie.cl USM

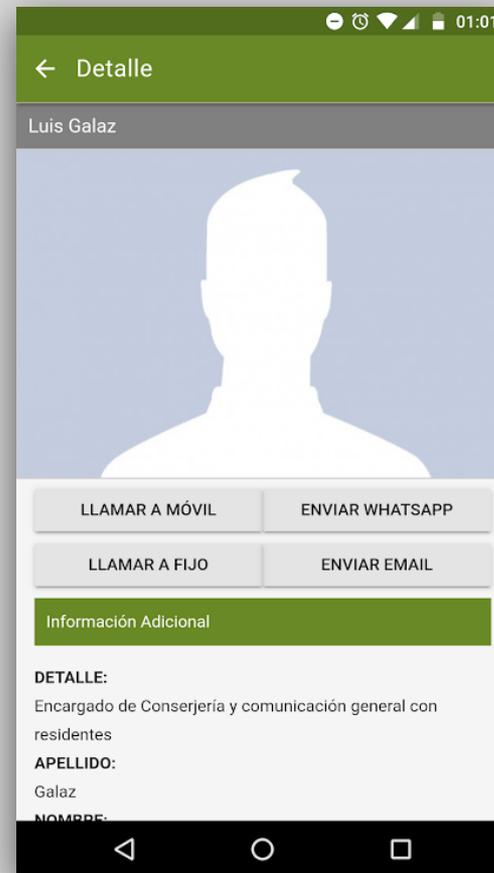




Algunas Capturas de Pantalla

Aplicación Móvil - Web





Web Login de Acceso



The image displays the MyComuApp website's login page on a desktop browser and a corresponding mobile app interface on a Samsung smartphone. The website has a green header with the MyComuApp logo and navigation links: INICIO, ACERCA DE, SERVICIOS, PLANES, ACCESO, and CONTACTO. Social media icons for Facebook, Twitter, YouTube, and Instagram are also present. The main content area features the text "MyComuApp | Login de Acceso." and a prompt: "Seleccione su comunidad, e ingrese su nombre de usuario y contraseña". Below this are three input fields: a dropdown menu for community selection, a text field for the username, and a text field for the password. Two buttons are provided: a blue "INGRESAR" button and a light blue "OLVIDÉ MI CONTRASEÑA" button. The mobile app interface on the Samsung phone mirrors the website's design, showing the MyComuApp logo, the same input fields, and an "INGRESAR" button. The phone's status bar at the top shows the time as 18:51.

The screenshot shows the MyComuApp web interface. The browser address bar displays 'mycomuapp.com'. The page has a green header with the MyComuApp logo and navigation icons. A left sidebar contains a menu with options: Noticias, Otra, richi, Acerca de, and Cerrar Sesión. The main content area is titled 'Noticias' and lists several news items, each with a home icon, a title, a date, and an author. A right sidebar features a large image of a residential building and a text advertisement for a property with two bedrooms, starting at UF 2.800, with contact numbers +562 22183398 and +562 22182181. A green circular button with a plus sign is located at the bottom right of the page.

MyComuApp
La aplicación para gestionar toda la información que se emite en su comunidad, organización o agrupación vecinal.
Usuario: admin
Comunidad: Comunidad Kenrick Plaza II
Versión 1.04

Noticias

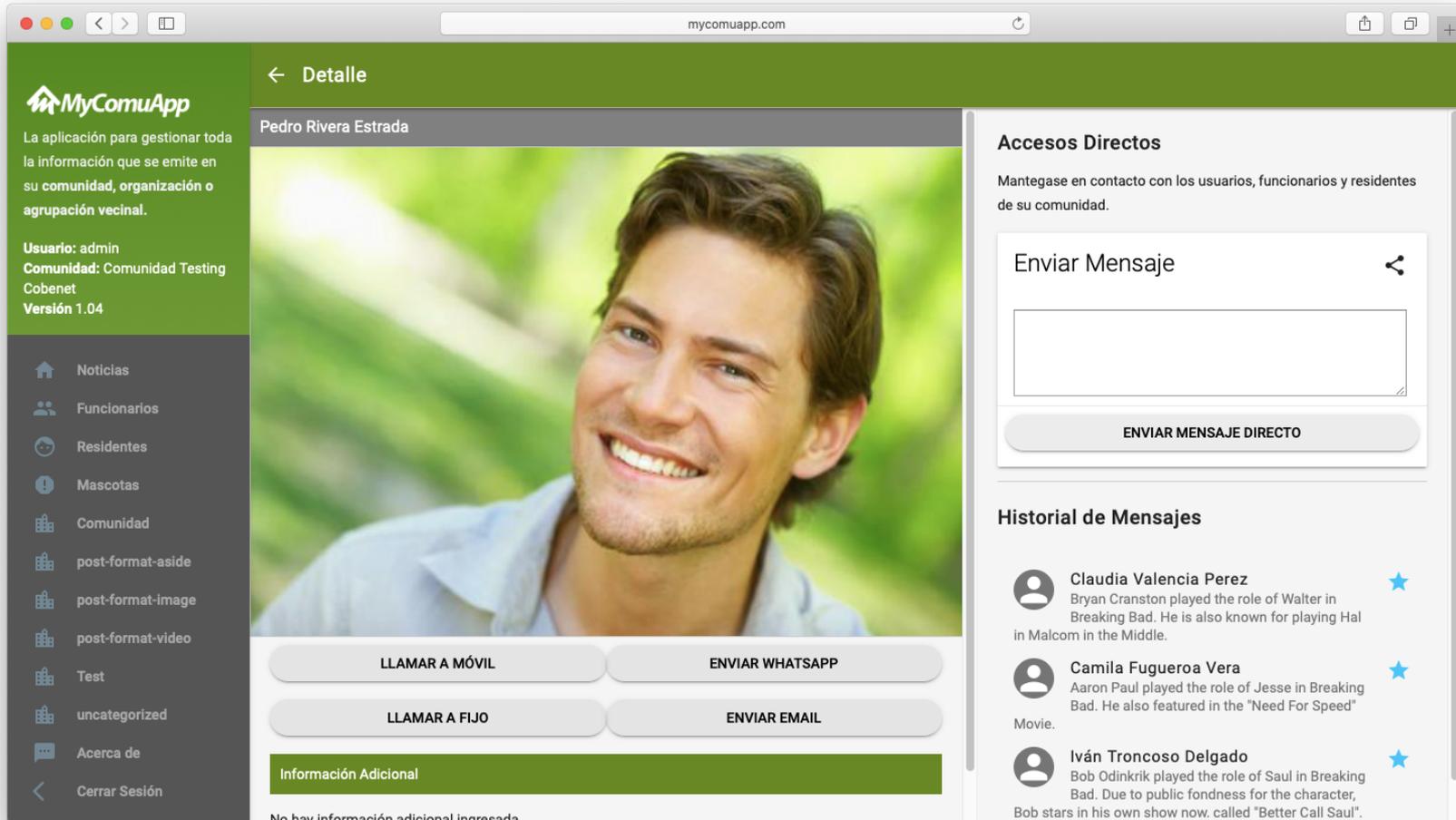
- Una noticia de prueba**
Fecha: 2019-11-15 12:27:31
Autor: admin
- Proyecto propone aumentar las multas a los morosos en los pagos de gastos comunes**
Fecha: 2019-11-14 09:45:13
Autor: admin
- Prohibido prohibir: Gobierno busca evitar veto a mascotas en edificios y condominios**
Fecha: 2019-11-14 09:39:19
Autor: admin
- Diputado Winter: Fallo de la Suprema obliga a legislar sobre aplicaciones como Airbnb**
Fecha: 2019-11-14 09:43:09
Autor: admin
- Gobierno boliviano denunció intento de golpe de Estado**
Fecha: 2019-11-08 23:59:07
Autor: admin
- Incendio forestal ya consume 190 hectáreas en Valparaíso**
Fecha: 2019-11-08 23:48:15
Autor: admin
- Gobierno y oposición firmaron acuerdo para destrabar la reforma tributaria**
Fecha: 2019-11-08 23:10:43
Autor: admin
- Saqueos, barricadas e incendios en nueva violenta jornada tras marchas**
Fecha: 2019-11-08 22:56:14
Autor: admin
- Las protestas en Chile cumplieron tres semanas**
Fecha: 2019-11-08 22:48:07
Autor: admin

Departamentos de 1 y 2 dormitorios
Desde UF 2.800

Salas de ventas: Placilla 149 (vereda sur) of.102 y María Rozas Velásquez 51, Estación Central
+562 22183398
+562 22182181

Web

Ficha de Funcionario



The screenshot displays the 'Detalle' (Detail) page for a staff member. The browser address bar shows 'mycomuapp.com'. The page layout includes a left sidebar with navigation options, a main content area with a profile picture and contact buttons, and a right sidebar with direct access and message history.

MyComuApp
La aplicación para gestionar toda la información que se emite en su comunidad, organización o agrupación vecinal.
Usuario: admin
Comunidad: Comunidad Testing Cobenet
Versión 1.04

Detalle
Pedro Rivera Estrada

Accesos Directos
Manténgase en contacto con los usuarios, funcionarios y residentes de su comunidad.

Enviar Mensaje

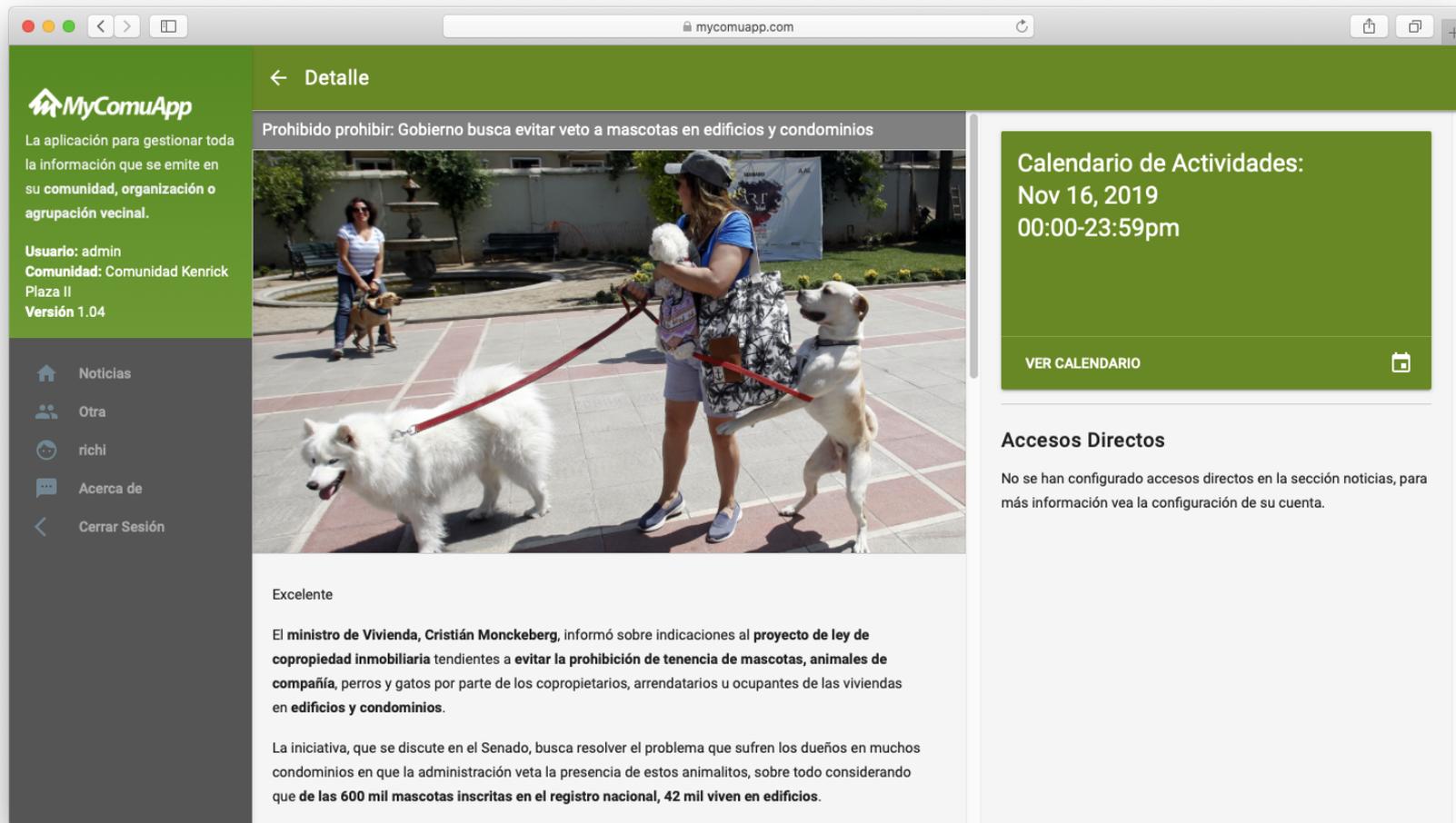
ENVIAR MENSAJE DIRECTO

Historial de Mensajes

- Claudia Valencia Perez** ★
Bryan Cranston played the role of Walter in Breaking Bad. He is also known for playing Hal in Malcom in the Middle.
- Camila Fugueroa Vera** ★
Aaron Paul played the role of Jesse in Breaking Bad. He also featured in the "Need For Speed" Movie.
- Iván Troncoso Delgado** ★
Bob Odinkrik played the role of Saul in Breaking Bad. Due to public fondness for the character, Bob stars in his own show now, called "Better Call Saul".

LLAMAR A MÓVIL **ENVIAR WHATSAPP**
LLAMAR A FIJO **ENVIAR EMAIL**

Información Adicional
No hay información adicional ingresada.



← Detalle

Prohibido prohibir: Gobierno busca evitar veto a mascotas en edificios y condominios



Excelente

El ministro de Vivienda, **Cristián Monckeberg**, informó sobre indicaciones al **proyecto de ley de copropiedad inmobiliaria** tendientes a **evitar la prohibición de tenencia de mascotas, animales de compañía**, perros y gatos por parte de los copropietarios, arrendatarios u ocupantes de las viviendas en **edificios y condominios**.

La iniciativa, que se discute en el Senado, busca resolver el problema que sufren los dueños en muchos condominios en que la administración veta la presencia de estos animalitos, sobre todo considerando que **de las 600 mil mascotas inscritas en el registro nacional, 42 mil viven en edificios**.

Calendario de Actividades:
Nov 16, 2019
00:00-23:59pm

VER CALENDARIO

Accesos Directos

No se han configurado accesos directos en la sección noticias, para más información vea la configuración de su cuenta.

MyComuApp

La aplicación para gestionar toda la información que se emite en su comunidad, organización o agrupación vecinal.

Usuario: admin
Comunidad: Comunidad Kenrick Plaza II
Versión 1.04

- Noticias
- Otra
- richi
- Acerca de
- Cerrar Sesión



Más información en
www.mycomuapp.com
contacto@mycomuapp.com

facebook.com/mycomuapp - instagram.com/mycomuapp - twitter.com/mycomuapp

